

Утверждено общим собранием
членов ТСЖ «Выбор-1»:

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

И.Б.Назарова/
«15» апреля 2024 г.



План мероприятий по подготовке жилого дома по ул. Выборной, 122
к осенне-зимнему периоду 2024г.

Наименование работ	План
1	2
1. Проведение ремонтных и технических работ	
Сантехнические работы: Провести в летнее время прочистку кухонных канализационных стояков на кухне 3-х комнатных квартир (весной и осенью) Установить дренажную систему в подвале 3;4;5 подъезда для слива горячей, холодной воды и отопления (сухой подвал).	Май-август
Электротехнические работы: -в 6-м и 7- м подвалы нуждаются в переоборудовании и дооснащении мест пребывания рабочего персонала это связано с отсутствием приборов освещения или выхода из строя ввиду полного износа;	май- август
В летний период выполнить текущий ремонт 6-го подъезда	Май-август
В виду отсутствия слуховых окон -6-7 подвалов предлагаю: найти техническое решение по этому вопросу.	
Заменить входные двери в подвал 6-го и 3-го подъездов	Май -сентябрь
После весеннего осмотра жилого дома по ул. Выборной, 122 с членами правления составить план проведения ремонтных работ и подготовки дома к отопительному периоду 2024-2024 5.	Апрель
Провести периодическое техническое освидетельствование лифта специализированной организацией;	Ноябрь
Провести страхование лифта, как опасного объекта.	Декабрь
2. Подготовка к зиме	
Замена разбитых стекол, оконных проемов в подъездах дома;	Июнь- сентябрь
Ремонт, регулировка и испытание систем центрального; отопления и водоснабжения.	Июнь-июль
Промывка системы отопления.	Июнь-июль
Провести гидравлические испытания системы отопления.	Июнь-июль
Подготовка инвентаря к сбиванию сосулек, уборке снега и наледей.	Сентябрь
3. оформление документации	
Получение акта на промывку системы отопления;	Июнь-июль
Получение акта на установку дроссельных устройств;	Июнь-июль
Получение акта гидравлических испытаний;	Июнь-июль
Получение акта проверки готовности к отопительному сезону;	Сентябрь
Получение паспорта к отопительному периоду.	Сентябрь

Председатель правления ТСЖ «Выбор-1»

И.Б.Назарова